

COMUNE DI MONTEROSSO ALMO

(Prov. di Ragusa)

A R E A T E C N I C A

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO STRUMENTI URBANISTICI

DETERMINA AREA TECNICA

N. 134 DEL 25-11-2012

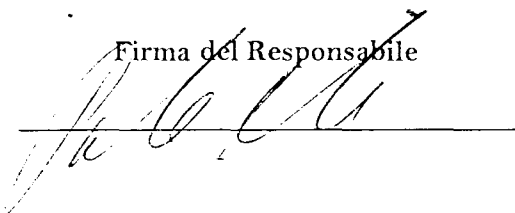
DETERMINA R.G.

N. 670 DEL 24-11-2012

OGGETTO: Pratica Edilizia n. 2495/10 relativa alla costruzione di un impianto molitorio per la trasformazione di grano duro in sfarinati, in ampliamento del capannone esistente in c.da "Giallupo" Fg. 33 p.lla n. 518, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 71/1978 ed art. 6 della L.R. n. 17/1994 - Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del PRG - **Provvedimento di esclusione dalla VAS, secondo le modalità della D.G.R.S. n. 200 del 10.06.2009.**

DITTA: Molino Latina di Latina Rosario & c. s.a.s. - c.so Umberto n. 23 - Giarratana (RG) -

Firma del Responsabile



OGGETTO: Pratica Edilizia n. 2495/10 relativa alla costruzione di un impianto molitorio per la trasformazione di grano duro in sfarinati, in ampliamento del capannone esistente in c.da "Giallupo" Fg. 33 p.lla n. 518, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 71/1978 ed art. 6 della L.R. n. 17/1994 – Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del PRG - **Provvedimento di esclusione dalla VAS, secondo le modalità della D.G.R.S. n. 200 del 10.06.2009.-**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Con riferimento alla pratica edilizia di cui in oggetto:

Premesso che:

- l'intervento edilizio proposto ricade all'interno della zona "E – agricola" sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi del RDL n. 3267/1923 (vincolo idrogeologico), le cui norme e prescrizioni sono quelle riportate agli artt. 42 e 43 delle Norme Tecniche (NTA) del Piano Regolatore Generale (PRG), ove è prevista anche la realizzazione di impianti produttivi ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 17/1994 che ha sostituito l'art. 22 della L.R. n. 71/1978;
- il capannone esistente, oggetto dell'ampliamento per la costruzione di impianto molitorio in parola, è stato realizzato con CC.EE. n. 51/1998 del 18.11.1998 e n. 06/2000 del 06.03.2000 rilasciate alla ditta "*Molino Maria SS. Delle Grazie di Latina Giovanni*" ed è munito altresì di autorizzazione di agibilità n. 01/2001 del 10.01.2001, sempre rilasciata alla ditta medesima;
- lo Sportello Unico per le Attività produttive (S.U.A.P.) con nota prot. 5574 del 17.06.2010 ha richiesto a questo Servizio il parere di competenza per la pratica edilizia di che trattasi;
- questo Servizio, con foglio prot. 6017/2010 del 06.07.2010, ha espresso parere contrario alla pratica in argomento in quanto l'altezza prevista in progetto (mt. 19,50) supera quella consentita (mt. 7,00 salvo per silos ed affini) dall'art. 43 delle citate NTA ed inoltre, il posizionamento delle cabine elettriche è previsto ad una distanza inferiore a mt 10,00 dal ciglio della S.P. n. 62 (art. 6 comma 2° lett. c) L.R. n. 17/1994 – *distacchi dai cigli stradali non inferiori a quelli fissati dall'art. 26 del DPR n. 495/1992*);
- lo Sportello Unico per le Attività produttive di questo Comune, ai sensi dell'art. 5 del DPR 20.10.1998 n. 447, come modificato dal DPR n. 440/2000, ha attivato il procedimento ex art. 14 e seguenti della Legge 07.08.1990 n. 241, con convocazione di Conferenza di Servizi per il riesame dell'istanza presentata dalla ditta Latina Rosario;
- nella Conferenza di Servizio del 27.09.2010 l'Ing. Salvatore Catania, Dirigente della U.O. 6.1, rappresentante dell'Ass.to Reg.le T.A. DRU – Servizio 6 – *Variante Urbanistiche relative alle Conferenze di Servizi* – ha richiesto tra l'altro, l'emanazione, da parte di questo Ufficio, del provvedimento di esclusione dalla VAS, secondo le modalità della D.G.R.S. n. 200 del 10.06.2009;

Rilevato che l'intervento progettuale proposto:

- ricade in un'area di estensione limitata a livello locale;
- non riguarda opere soggette a procedure di VIA;
- non prevede realizzazione di volumetria in eccesso rispetto a quanto già previsto dallo strumento urbanistico vigente;
- non comporta variazioni al sistema della tutela ambientale prevista dal medesimo strumento urbanistico; -
- non interessa aree vincolate, ai sensi degli artt. 136, 142 e 157 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i., nonché ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici dispositivi normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria (SIC), zone di protezione speciale (ZPS), aree produttive con presenza di sostanze pericolose, aree vulnerabili etc.);
- non ricade all'interno di aree di tutela di cui al Piano Paesaggistico della Provincia di Ragusa, adottato con D.A. n. 1767 del 10.08.2010;

Vista la L.R. 27.12.1978 n. 71 e ss.mm.ii.

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con D.to Dir.le Ass.to T.A. n. 449/2003 del 16.04.2003;

Vista la parte II del D.Lgs 03.04.2006 n. 152/2006 e ss.mm.ii.

Visto l'art. 59 della L.R. 14.05.2009 n. 6;

Vista la D.G.R.S. n. 200/2009 del 10.06.2009;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il vigente O.R.EE.LL.

Visto il Regolamento delle determinazioni di cui alla delibera della G.M. n. 201 del 07.10.1999;

Visto il Decreto Sindacale n. 41/2010 del 24.09.2010 di riconferma nomina di Responsabile dell'Area Tecnica;

Ritenuta la propria competenza in ordine all'argomento di che trattasi;

DETERMINA

1. escludere, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. e come previsto da modello metodologico procedurale di cui alla D.G.R.S. n. 200/2009, dalla procedura VAS, l'intervento edilizio relativo alla costruzione di un impianto molitorio per la trasformazione di grano duro in sfarinati, in ampliamento del capannone esistente in c.da "Giallupo" Fg. 33 p.lla n. 518, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 71/1978 ed art. 6 della L.R. n. 17/1994 - Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del PRG -

2. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento secondo le modalità stabilite nel modello metodologico procedurale della VAS, precitato;

3. di trasmettere il presente provvedimento sia al Dipartimento Territorio e Ambiente, Servizio 2 VAS-VIA, quale Autorità ambientale competente in materia di VAS ai sensi del punto 1.2.8 della citata D.G.R.S. n. 200/2009 e sia al Dipartimento Regionale Urbanistica, Servizio 6 - *Varianti Urbanistiche relative alle Conferenze di Servizi* - ;

4. la presente determinazione farà parte integrante del provvedimento di adozione, da parte del Consiglio Comunale, della variante alle NTA del PRG.

Monterosso Almo lì 25 Novembre 2010

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Geom. Paolo Amato)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Salvatore Angelica